

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל הדיור הממשלתי

מכרז פומבי מספר תדמ-2014-01 לביצוע שירותי תפעול ותחזוקה לבניינים, למערכות וחצרות של קריית

הממשלה שיח ג'ראח ושל מתחם ממוניה בירושלים

ועדת מכרזים מיוחדת בנושא תכנון ובינוי ממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר ומינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן – המזמין) מזמינים בזאת הצעות במכרז הנ"ל.

1. **מהות המכרז** – מתן שירותי תפעול, תחזוקה וניקיון לבניינים, למערכות ולחצרות של קריית הממשלה שיח ג'ראח ושל מתחם ממוניה בירושלים (להלן ביחד – המתחם) לתקופה של 5 שנים עם אופציה למזמין להפסיק את ההתקשרות מדי שנה וכן להוסיף מבנים נוספים. הזוכה יחתום על חוזים נפרדים מול כל אחד מהמשרדים השוכנים במתחם.

2. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (בהמשך תמצית בלבד של התנאים – ראה חוברת המכרז לתנאים המלאים ודרך הוכחתם)**

לצורך פרק זה, "התקופה הקובעת" להוכחת תנאי הסף הינה התקופה של השנים 2009, 2010, 2011, 2012 ו-2013.

2.1. רשאי להגיש הצעה מציע שהינו תאגיד אחד או שותפות רשומה אחת או יחיד שהינו עוסק מורשה. המציע יצרף להצעתו קבלני משנה לצורך מתן השירותים ועמידה בתנאי הסף אך ורק במקום שזה צויין במפורש בהמשך סעיף 2 זה.

2.2. **המציע עצמו** היה במהלך התקופה הקובעת בעל ניסיון מוכח בהענקת שירותי אחזקה בהתאם לשלושת התנאים הבאים המצטברים:

2.2.1. המציע העניק שירותי אחזקה לפחות במבנה אחד ששטחו ברוטו (לא כולל חניונים) הינו לפחות 12,000 מ"ר וכן;

2.2.2. המציע העניק שירותי אחזקה לפחות בשני מבנים ששטחו ברוטו של כל אחד מהם (לא כולל חניונים) הינו לפחות 7,000 מ"ר וכאשר לפחות אחד משני המבנים האלה ומהמבנה המוצג לפי סעיף 2.2.1 אוכלסו (כל אחד בנפרד) על-ידי 3 דיירים שונים לפחות, והמציע העניק בהם שירותי אחזקה גם לשטחים הפנימיים של הדיירים וזאת במשך שלוש שנים רצופות במהלך התקופה הקובעת.

2.2.3. השימוש העיקרי במבנים המוצגים לפי סעיפים 2.2.1 ו-2.2.2 לעיל הינו למשרדים או מבני היי-טק.

2.3. **המציע עצמו** מעסיק, באופן קבוע, לפחות 3 עובדים מקצועיים שכירים המועסקים בתחום ביצוע ניהול בפועל של אחזקת מבנים (לא כולל מוקדנים ומזכירות) וכן לפחות 15 עובדים מקצועיים שכירים קבועים (כולל מוקדנים אך לא כולל מזכירות) המועסקים בתחום ביצוע האחזקה של מבנים ומערכות בכל שנה במהלך כל התקופה הקובעת.

2.4. למציע עצמו מחזור כספי של לפחות 10 מיליון ₪ לשנה לגבי כל שנה במהלך התקופה הקובעת.

2.5. **המציע עצמו** ביצע עבודות אחזקה במחזור של לפחות 5 מיליון ₪ לכל שנה במהלך התקופה הקובעת.

2.6. **על המציע להציע קבלן משנה או קבלני משנה** בעלי ניסיון מוכח בתחומים הבאים:

2.6.1. קבלן ניקיון

2.6.1.1. ביצוע עבודות ניקיון ב - 4 בניינים לפחות כולל בשטחי פנים של הדיירים בשטח של 7,000 מ"ר לפחות כ"א בכל שנה במהלך התקופה הקובעת.

2.6.1.2. העסקה של לפחות 200 עובדי ניקיון קבועים בכל אחת מהשנים במהלך התקופה הקובעת.

2.6.1.3. ביצוע עבודות ניקיון במחזור שנתי שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ בכל אחת מהשנים במהלך התקופה הקובעת.

2.6.2. קבלן הדברה

2.6.2.1. עבודות הדברה כאשר למבצע העבודות קיים במועד הגשת הצעה והיה קיים בכל שנה מהשנים במהלך התקופה הקובעת וכן בשנת 2014 רישיון תקף לביצוע עבודות הדברה.

2.6.2.2. ביצוע עבודות הדברה במחזור שנתי שלא יפחת מסך של 240,000 ש"ח בכל אחת מהשנים במהלך התקופה הקובעת.

2.7. לקבלן משנה הנותן שירותי ניקיון בהתאם למכרז זה רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.

2.8. **על המציע ועל כל קבלן משנה**, להמציא את האישורים והתצהירים המפורטים להלן:

2.8.1. רישום בכל מרשם המתנהל על פי דין והקשור למתן השירות על ידי המתאם למכרז זה.

- 2.8.2. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 והתיקונים לו.
- 2.9. צירוף אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בנוגע לגורם שייתן שירותי הנקיון בדבר הרשעות ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, קנסות בשנה האחרונה ועיצומים כספיים בשלוש השנים האחרונות שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות, ככל שהיו, או היעדר הרשעות כאלה. מציע שאינו מגיש אישור כאמור ייפסל.
- 2.10. התחייבות המציע וכל קבלן משנה מטעמו, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וחזקה ההתקשרות, לא יועסקו עובדים זרים כמפורט בחוברת המכרז.
- 2.11. תצהירים כמפורט בחוברת המכרז בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליהם כמעסיק לצורך אספקת השירותים, נספח תמחיר המפרט את מרכיבי השכר לעובדים של קבלן הנקיון במתן שירותי הנקיון וכן את עלות השכר המינימלית אשר קבלן הנקיון ישלם לעובדיו בתחום הנקיון, נוסח חתום של קבלן הנקיון שייתן את שירותי הנקיון של ההצהרה בחוברת המכרז בדבר עלות השכר שישולם לעובדי הנקיון והצהרות מינהליים אחרים כמפורט בחוברת המכרז.
- 2.12. השתתפות בסיוור הקבלנים הראשון.
- 2.13. הפקדת ערבות מכרז ע"י המציע כמפורט להלן.
- 2.14. תשלום דמי השתתפות במכרז כמפורט להלן.

3. **מקרים מיוחדים לדחיית ההצעה** (להלן תמצית בלבד – ראה חוברת המכרז לתנאים מלאים).

בנוסף לכל הזכויות האחרות של המזמין וועדת המכרזים, להלן תנאים לפסילת או לדחיית הצעת מציע:

- 3.1. ככלל, ועדת המכרזים תדחה הצעה המקיימת אחד מהתנאים המפורטים בסעיף 6.1.1 או 6.1.2 בחוברת המכרז, אולם, הוועדה רשאית להחליט מטעמים מיוחדים כמפורט בחוברת המכרז שלא לדחות הצעה במכרז אף אם התקיים לגביה אחד התנאים.

3.2. **תנאי לפסילת הצעה**

במקרים שלהלן לוועדת המכרזים לא יהיה שיקול דעת כאמור לעיל והוועדה תיפסול את ההצעה על הסף:

- 3.2.1. המציע ו/או קבלן משנה ובעלי זיקה אליהם הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד מועד ההתקשרות.
- הוטלו על המציע או קבלן משנה או בעל זיקה אליהם עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות (כמפורט בחוברת המכרז) בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
- 3.2.2. **הצעות שעולה מהן כי בקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים.** וועדת המכרזים תבחן תנאי זה בהצעה בהתאם לעלויות השכר המפורטות בנספח התמחיר, עלויות נוספות בהתאם לדרישות שנקבעו במסמכי המכרז ועצם קיומו של רווח לספק בלבד.
4. על המציע לשלם דמי השתתפות במכרז של 500 ₪. סכום זה לא יוחזר. התשלום יעשה לזכות משרד האוצר, לחשבון מספר 0250922 בבנק הדואר באמצעות טופס שיש לקבלו בבנק הדואר.
5. סיוור קבלנים ייערך ביום ג' ה-7 באוקטובר 2014 בלובי הכניסה בבניין ג' במתחם קרית הממשלה, מזרח ירושלים (שייח ג'יראח) בשעה 11:00.
6. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה בנוגע למכרז הוא 22 באוקטובר 2014 שעה 16:00 לגבי סילבי במס' בפקס' מס' 03-6489052 או בדוא"ל veltman@tachzukanit.co.il. על מציע לוודא כי שאלותיו הגיעו בשלמותן כמפורט במכרז.
7. ההצעה למכרז תוגש כמפורט במכרז במעטפה סגורה עליה יירשם מספר ושם המכרז בלבד וללא שום סימני זיהוי של המציע. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים המתאימה המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1, קריית בן גוריון, ירושלים, קומה 3 – על-יד הארכיב של החשב הכללי לתוך תיבת המכרזים הרלבנטית וזאת החל מיום 9 בנובמבר 2014 ולא יאוחר מה- 11 בנובמבר 2014 בשעה 13:00 ולא לפני הפצת תשובות המזמין לשאלות המציעים.
8. אשת הקשר למכרז היא גבי סילבי במס' טלפון 03-6489051.
9. ניתן להוריד את כל מסמכי המכרז החל מיום 2 באוקטובר 2014 מאתר האינטרנט של משרד האוצר שכתובתו: <http://www.diur.mof.gov.il/tenders>.
10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי האמור במודעה זו הינו תמצית בלבד ולכן הוראות מסמכי המכרז גוברות על הוראות מודעה זו. במקרה של סתירה או דו-משמעות, הוראות חוברת המכרז גוברות על הוראות מודעה זו.
11. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא ושומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז בלי מתן נימוקים לכך.